

## CORSO

# FABBRICATI AGRICOLI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI DI RURALITÀ

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA  
IN COLLABORAZIONE CON  
IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
E LA G.M.B. SRL - SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO DI MONZA E BRIANZA  
CON IL PATROCINIO  
DELLA CONSULTA REGIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA LOMBARDIA

10.05.2022 - 17.05.2022 - 24.05.2022  
14.30 - 17.30

Evento erogato in presenza Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza Via G. Ferrari, 39 - Monza (MB) e da remoto (video conferenza)

Il Corso, rivolto ai professionisti che svolgono la propria attività in ambito catastale, approfondisce alcune tematiche correlate ai fabbricati rurali. L'Evento formativo è valido ai fini dell'aggiornamento per i Valutatori certificati.

## PROGRAMMA

10.05.2022 (14.30 - 17.30)

### Apertura lavori

*Geom. Michele Specchio - Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza*

- **Cenni sulle disposizioni relative alla ruralità dei fabbricati, antecedenti al processo di riforma e principali disposizioni vigenti**
- **Fabbricati a destinazione abitativa**
  - Requisiti soggettivi ed oggettivi
  - L'utilizzo dell'abitazione
  - La qualifica di imprenditore agricolo
  - La verifica del volume d'affari derivante da attività agricole
  - Le abitazioni che possono essere riconosciute rurali
  - L'ubicazione dell'abitazione e dei terreni aziendali
  - Presenza di più abitazioni sui terreni dell'azienda
  - Le abitazioni non utilizzate

*Relatore: Geom. Marcello Ventura*

17.05.2022 (14.30 - 17.30)

- **Fabbricati a destinazione non abitativa, strumentali all'esercizio dell'attività agricola**
  - Requisiti oggettivi
  - L'esistenza dell'azienda agricola
  - Le costruzioni strumentali all'attività di allevamento e ricovero degli animali
  - Le costruzioni strumentali ad una delle attività connesse di cui al comma 3, dell'art. 2135, del Codice Civile
  - Le costruzioni a destinazione non abitativa utilizzate per lo svolgimento dell'attività agrituristica
  - Le serre di coltivazione e quelle destinate al solo ricovero delle piante
  - Gli immobili strumentali alla produzione e alla cessione di energia da fonti rinnovabili agroforestali e fotovoltaiche, nonché alla produzione di carburanti o prodotti chimici ottenuti da prodotti agricoli provenienti prevalentemente dal fondo

*Relatore: Geom. Marcello Ventura*

24.05.2022 (14.30 - 17.30)

- **Cenni sulla denuncia DOCFA di un'azienda agricola in Categoria D/10**
- **Modulistica per richiesta di ruralità e di cancellazione dell'annotazione relativa alla ruralità**
- **Cenni sul "Fascicolo Aziendale" e sulla "Visura Camerale" di un'azienda agricola**

*Relatore: Geom. Marcello Ventura*



**Referente del Corso: Geom. Maurizio Cinquaroli**

Informazioni: Segreteria del Collegio Geometri tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100

Sito internet: [www.collegiogeometri.mb.it](http://www.collegiogeometri.mb.it) - indirizzo e-mail: [sede@collegiogeometri.mb.it](mailto:sede@collegiogeometri.mb.it)

**LA PARTECIPAZIONE AL CORSO DÀ DIRITTO A 9 CREDITI FORMATIVI**

**Si precisa che i crediti formativi verranno assegnati ai partecipanti che seguiranno il Corso per almeno il 80% della durata dello stesso (in presenza dovranno essere sottoscritte le schede di entrata e di uscita).**

**IL CORSO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 25**