



INFORMAZIONI PERSONALI

SCHIFFO GUGLIELMO
VIA MAZZE' 28, 10149 TORINO (Italia)
Cell. 348 6569501
guglielmo.schiffo@gmail.com

Sesso Maschile | Data di nascita 27/08/1973 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

02/2021 – alla data attuale

Consulente tecnico PEOPLEANDTECH SRL

Attività di consulenza tecnica e di Project Management presso la Società Peopleandtech S.r.l. per l'espletamento delle pratiche relative al Superbonus 110.

06/2004 – alla data attuale

Perito Immobiliare TECNITALIA GROUP SRL

Perito accreditato presso la Società di Consulenza Immobiliare Tecnitelia Group S.r.l. La mia attività principale è relativa all'espletamento di perizie tecnico estimative (retail, leasing, due diligence, controperizie) di immobili residenziali, commerciali e produttivi, per conto di istituti bancari italiani e stranieri su territorio piemontese e valdostano. La pluriennale attività in qualità di perito immobiliare mi ha per messo di acquisire un'ottima conoscenza del tessuto sociale entro cui opero e delle dinamiche di compravendita nel mercato immobiliare.

Inoltre ho avuto la possibilità di selezionare, formare e coordinare un piccolo gruppo di collaboratori, affidando loro zone esclusive per l'espletamento delle perizie.

06/2016 – 09/2017

Responsabile dei Lavori FONDAZIONE CROCETTA

Responsabile dei Lavori per: **Ristrutturazione "Blocco 3" – Complesso Fondazione Crocetta – Nuova Residenza Universitaria.**

Attività di controllo dei lavori al fine di permettere la loro pianificazione ed esecuzione in condizioni di sicurezza; Monitoraggio/aggiornamento della documentazione relativa all'idoneità tecnico-professionale ed alla regolarità contributiva delle imprese; Gestione delle incombenze da e verso terzi per conto della Committenza; Affiancamento al coordinatore per la sicurezza nell'esame della doc. progettuale ed esecutiva e nella definizione delle modalità di esecuzione delle opere; Sopralluoghi con Progettista e Coordinatore c/o l'area di cantiere; Verifica del lavoro del Coordinatore e assistenza alla DL.

09/2012 – 09/2013

Responsabile d'area settore immobiliare RATING HOUSE ITALIA SRL

Start-up: Attività di coordinamento e gestione di una rete di consulenti in valore immobiliare, per conto della Società Rating House Italia S.r.l., finalizzato allo sviluppo di mercato dei servizi per la casa, dedicato alle strutture immobiliari ed ai loro clienti. Tra le attività principali svolte vi era la ricerca, l'acquisizione e la gestione di nuovi clienti, ma anche la gestione e la fidelizzazione del portafoglio clienti esistenti. Il ruolo ricoperto richiedeva buone capacità organizzative e doti relazionali e di leadership, oltre ad un'attenta ed autonoma organizzazione dell'agenda.

03/2012 – 09/2012

Consulente settore immobiliare
RATING HOUSE ITALIA SRL

Start-up: Sviluppo di mercato del prodotto/servizio Rating House Italia su Piemonte e Liguria presso le strutture immobiliari (agenzie immobiliari e costruttori). L'attività sul territorio prevedeva la gestione degli appuntamenti con i clienti/utenti finali, ovvero agenzie immobiliari e costruttori, al fine di presentare loro il prodotto Rating House ed accreditarli al circuito. Una volta accreditati, oltre a ricercare nuovi clienti, era prevista la gestione ed il mantenimento del portafoglio esistente.

06/2006 – 03/2012

Architetto libero professionista
STUDIO ASSOCIATO BAT&MAC

Socio fondatore, progettista e direttore lavori dello Studio Associato Bat&Mac, Studio di Architettura e Ingegneria integrata operante nei Paesi in Via di Sviluppo, in particolare nel Congo Brazzaville. Grazie ad una partnership con la Provincia di Torino ed il Politecnico di Torino, insieme al mio socio ing. Noè N'Semi, ho avuto la possibilità di recarmi in Congo Brazzaville per la realizzazione di un micro-progetto consistente nella costruzione di un forno sperimentale per la cottura dei mattoni in terra cruda. Durante questo viaggio di lavoro siamo stati ricevuti da importanti personalità politiche ed amministrative locali, ed abbiamo organizzato, stipulando protocolli d'intesa, un incontro/confronto con realtà locali quali imprese, associazioni culturali, ecc. sullo sviluppo sostenibile dell'economia e dell'edilizia locali.

Ho inoltre collaborato con lo Studio di ingegneria dell'Ing. Cremilli Riccardo in merito alle pratiche relative alla progettazione di impianti fotovoltaici residenziali e commerciali.

2005 – 2006

Arredatore/Venditore
CASCELLA ARREDAMENTI

Arredatore/venditore presso il mobilificio Cascella di Torino. L'attività principale prevedeva il contatto diretto con il cliente (accoglienza e servizio) e la vendita dei prodotti in esposizione e su catalogo. Inoltre, ero incaricato di effettuare il rilievo misure presso le abitazioni dei clienti.

08/2003 – 05/2004

Responsabile di Cantiere
MALABAILA&ARDUINO SRL

Responsabile di cantiere e dei rapporti diretti con la committenza (Cassa di Risparmio di Asti) presso l'Impresa Malabaila&Arduino S.r.l., per la ristrutturazione ed il risanamento conservativo del Palazzo Anfossi "Ala Nord" di Asti.

01/1998 – 07/2003

Disegnatore Cad, Assistente e Coordinatore di cantiere
AR.EA ENGINEERING SRL

Collaborazione, ed in seguito assunzione con contratto di formazione, presso l'Impresa A.R.E.A Engineering s.r.l. di Torino in qualità di disegnatore cad (progetti comunali, architettonici ed esecutivi) e coordinatore di cantiere, con delega per rapporti con clienti e fornitori.

Progetti più significativi:

Progetto architettonico ed esecutivo di autorimessa interrata (Torino)

Progetto architettonico di villetta privata (Liegi)

Progetto architettonico ed esecutivo di 4 edifici di civile abitazione (Torino e Andora – SV)

Progetto comunale, architettonico ed esecutivo di Albergo (Torino)

Ristrutturazione ed ampliamento ad uso terziario di edificio esistente (Torino)

Ristrutturazione di edificio ad uso biblioteca dell'Università degli Studi di Torino (elaborati esecutivi e assistenza cantiere)

Ristrutturazione ai fini della sicurezza e della normativa antincendio del fabbricato sede dell'A.R.P.A. di Asti (coordinatore di cantiere)

Ristrutturazione laboratori e uffici dell'A.R.P.A. di Vercelli (coordinatore di cantiere)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

19/10/2001 Laurea in Architettura (vecchio ordinamento)

Politecnico di Torino, Laurea in architettura

LINGUE CONOSCIUTE

Francese (livello buono); Inglese (livello scolastico)

Competenze comunicative

Forte orientamento al team working

Competenze organizzative e gestionali

Buone capacità organizzative e ottime doti relazionali

Capacità di gestire persone e organizzare eventi

Attitudine a lavorare per obiettivi anche in situazioni di stress

Problem solving

Attitudine alla programmazione e all'organizzazione

Autonomia e propositività

Competenze professionali

Approfondita conoscenza del tessuto sociale in cui svolgo la mia attività, e dei processi di compravendita nel mercato immobiliare.

La partecipazione attiva alle Direzioni Commerciali d'area mi ha permesso di acquisire competenze e conoscenze nell'ambito delle tecniche di vendita, della gestione di una rete di consulenti, della formazione e dell'aggiornamento professionale, del rispetto della gerarchia aziendale.

La partecipazione attiva alle "aule informative e formative" e la loro programmazione, tenute in collaborazione con la Direzione Commerciale per informare i clienti interessati e formare i clienti acquisiti, mi ha permesso di acquisire competenze e conoscenze nell'ambito della comunicazione, oltre che ottime doti relazionali.

Energy Manager di II livello

Certificatore Energetico Regione Piemonte

Architetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino

Competenze informatiche

Utilizzo di Windows, Outlook, pacchetto Office

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI ED ESPERIENZE CON I BAMBINI

Dal 2004 al 2014 sono stato Presidente, e ne ho gestito le attività con i miei due soci, dell'Associazione Culturale ONLUS "Officina delle Anime", con la quale organizzavamo laboratori di teatro emozionale e piccole produzioni teatrali, rivolti a persone di tutte le età.

Ho la passione per il calcio. Ho giocato per vent'anni nella società Cit Turin LDE, dai 6 ai 26 anni, dalla categoria minipulcini fino alla prima squadra che militava in Prima Categoria. Sono stato per due anni istruttore dei bambini della scuola calcio (allora anni 1985-1986).

Attualmente sono Dirigente Ufficiale presso la ASD Lucento Calcio, e seguo il 1° gruppo della scuola calcio annata 2009 da sei anni, oltre che Istruttore di scuola calcio per i bambini della categoria Piccoli Amici dal Giugno 2019.

Negli anni che vanno dalla prima media alla quinta superiore ho frequentato il gruppo parrocchiale GRUPPO UNO presso la chiesa Gesù Nazareno di Torino. Oltre alle normali attività di gruppo ho partecipato a diversi campi estivi, come animato prima, come cuoco poi, aiutando spesso gli animatori ad intrattenere i ragazzi suonando la chitarra e ad organizzare giochi e balli di gruppo.

Sono padre di due figli, nati rispettivamente nel 2009 e nel 2011, e questa è stata ed è la mia palestra più importante nella gestione dei bambini, oltre ad avere, negli anni, accudito e seguito i miei due nipotini.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs 196/03 e GDPR Reg. Eu. 679/2016.